



INTEGRITETSRIKTLINJER 2025 – VECTURA FASTIGHETER AB



Integritetsriktlinjer för Vectura Fastigheter

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

På Vectura Fastigheter värnar vi om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. Dataskyddsförordningen, även kallat General Data Protection Regulation (GDPR), gäller för alla EU-länder och reglerar hur personuppgifter får användas.

Denna integritetspolicy förklarar hur vi samlar in och använder din personliga information. Den beskriver också dina rättigheter och hur du kan göra dem gällande. Vi ser till att dina personuppgifter alltid är skyddade och att behandlingen följer gällande dataskyddsregler, interna riktlinjer och rutiner.

1 ALLMÄNT

Vectura Fastigheter vill med denna integritetspolicy beskriva hur vi säkerställer att dina personuppgifter behandlas i enlighet med GDPR.

Du ska alltid kunna känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vectura Fastigheter har därför vidtagit de tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder som behövs för att skydda dina personuppgifter mot otillbörlig åtkomst, användning, förändring och radering.

2 PERSONUPPGIFTSANSVARIG OCH KONTAKT

Vectura Fastigheter AB, organisationsnummer 556903-0587, är personuppgiftsansvarig för behandlingar av personuppgifter inom Vectura Fastigheter. Information om hur du kontaktar oss avseende detta finns i avsnitt 8.

3 NÄR SAMLAR VI IN PERSONUPPGIFTER?

Vectura Fastigheter samlar in personuppgifter om dig när du:

- Anmäler dig som prenumerant av något av Vectura Fastigheters nyhetsbrev eller andra utskick,
- Är eller blir hyresgäst, leverantör, samarbetspartner eller besökare i någon av Vecturas fastigheter,
- Gör en intresseanmälan till något av våra projekt eller tjänster,
- Söker anställning eller på annat sätt lämnar uppgifter i rekryteringssyfte,
- Förekommer på bild eller film från kamerabevakning i våra fastigheter,
- Om det i övrigt är nödvändigt för att administrera eller utveckla relationen mellan dig (eller det företag eller organisation du företräder) och Vectura Fastigheter.

Vi samlar in de personuppgifter som du tillhandahåller oss i samband med dina kontakter med Vectura Fastigheter. I vissa fall kan vi även samla in personuppgifter från tredje part, till exempel från referenser, kreditupplysningsföretag eller offentliga register.

4 VARFÖR OCH HUR LÄNGE BEHANDLAR VECTURA FASTIGHETER UPPGIFTER OM DIG?

Vectura Fastigheter behandlar dina personuppgifter för olika ändamål beroende på vilken relation du har till Vectura Fastigheter enligt nedan.

Ändamål för behandlingen av dina personuppgifter	Personuppgifter som behandlas	Rättslig grund för behandlingen	Behandlingens varaktighet
Rekrytering och anställning	Namn, kontaktuppgifter, CV/meriter, referenser (på ditt initiativ), och personnummer.	Berättigat intresse (rekrytering) samt att vidta åtgärder innan avtal ingås.	Under rekryteringsprocessen och upp till 2 år efter avslutad process.
Hyres och kundadministration	Namn, kontaktuppgifter för kontaktpersoner hos hyresgäster.	Berättigat intresse (kundadministration)	Under avtalstiden + 7 år (bokföring)
Projekt- och Fastighetsutveckling	Namn, kontaktuppgifter, uppgifter om kontaktpersoner hos leverantörer, konsulter och samarbetspartners. Projektdokumentation och bilder	Berättigat intresse (projektgenomförande), rättslig förpliktelse (till exempel bygglov och arbetsmiljö)	Under projektets livslängd och i upp till 10 år därefter
Ekonomi och leverantörshantering	Namn, kontaktuppgifter,	Berättigat intresse (fakturerings) och rättslig förpliktelse (bokföringslagen)	Avtalstiden plus + 7 år
Relationer med investerare och affärspartners	Namn, titel, e-post, kontaktuppgifter, bolagskoppling	Berättigat intresse (affärsrelationer och kommunikation)	Så länge affärsrelationen består eller tills invändning görs
Säkerhet, besöksloggar och kamerabevakning	Video, plats, tidpunkt, besöks-/passersystemdata och personal- eller besöksidentifiering	Berättigat intresse (skydda personer och egendom).	Normalt 3 dagar (video). Vid pågående utredning sparas uppgifter längre, till dess att ärendet avslutas
IT-drift, systemadministration och logghantering	Användar-ID, inloggningsdata, e-postloggar, systemloggar och IP-adresser	Berättigat intresse (drift och säkerhet).	Normalt upp till 12 månader (system-/e-postloggar). Vid säkerhetsincident eller utredning sparas uppgifter längre till dess att ärendet avslutas
Kommunikation och marknadsföring	Namn, e-postadress, intresseområden, eventdeltagande, cookies och webbdatab.	Samtycke (nyhetsbrev och cookies), berättigat intresse (kundkommunikation)	Tills samtycke återkallas eller kundrelation upphör. Cookies enligt cookiepolicy.

För vissa ändamål behandlar vi dina personuppgifter och förlitar oss på vårt berättigade intresse som rättslig grund för behandlingen. Vi har då gjort en intresseavvägning genom vilken vi har fastställt att vårt berättigade intresse för behandlingen väger tyngre än ditt intresse och din grundläggande rättighet att inte få dina personuppgifter behandlade. Vänligen kontakta oss om du vill ha mer information om sådan intresseavvägning. Våra kontaktuppgifter finns i avsnitt 8. Vi tillämpar inte automatiserat beslutsfattande som har rättsliga följder eller på liknande sätt påverkar dig i betydande grad.

5 VEM LÄMNAR VI UT UPPGIFTERNA TILL?

Vectura Fastigheter har rutiner och arbetssätt för att dina personuppgifter ska hanteras på ett säkert sätt. Utgångspunkten är att endast arbetstagare och andra personer inom Vectura Fastigheter som behöver personuppgifterna för att utföra sina arbetsuppgifter ska ha tillgång till dem.

Vectura Fastigheter kan komma att lämna ut personuppgifter till myndigheter, domstolar och rådgivare om det är nödvändigt, för att följa gällande lagkrav eller krav från myndigheter, för att tillvarata Vectura Fastigheters rättsliga intressen eller för att upptäcka, förebygga eller uppmärksamma bedrägerier och andra säkerhets- eller tekniska problem. I den mån Vectura Fastigheter anlitar utomstående leverantörer för IT eller administrativa tjänster är sådana leverantörer personuppgiftsbiträden. Dessa leverantörer kan komma att behandla dina personuppgifter i den utsträckning de behöver dem för att fullgöra sitt uppdrag, men de får inte använda eller dela uppgifterna för andra ändamål.

Vid internationella överföringar till mottagare i länder utanför EU/ESS vidtar vi lämpliga åtgärder för att säkerställa att dina personuppgifter är tillräckligt skyddade (till exempel genom användning av standardavtalsklausuler). Vänligen kontakta oss om du vill ha ytterligare information om överföringar till länder utanför EU/EES eller om du vill ta del av en kopia av den skyddsåtgärd som vi har använt oss av. Våra kontaktuppgifter finns i avsnitt 8.

6 FÖRÄNDRINGAR AV INTEGRITETSPOLICYN

Denna integritetspolicy kan komma att justeras från tid till annan. Vi kommer att informera dig om sådana justeringar enligt gällande regler och du kan alltid hitta en uppdaterad version här på hemsidan.

7 RÄTT ATT BEGÄRA INFORMATION OCH RÄTTELSER

Enligt GDPR har du nedanstående rättigheter avseende behandlingen av dina personuppgifter. Du kan läsa mer om dina rättigheter här.

- Rätt att få tillgång till dina personuppgifter
 - Du kan begära att få ett besked om huruvida vi behandlar personuppgifter som rör dig och i så fall få en kopia av dessa (ett så kallat registerutdrag) tillsammans med viss ytterligare information.
- Rätt att återkalla samtycke
 - Om vi behandlar dina personuppgifter baserat på ditt samtycke har du rätt att när som helst återkalla ditt samtycke. När du återkallar ditt samtycke kommer vi att sluta med behandlingen.
- Rätt till rättelse
 - Om du anser att personuppgifterna som rör dig är felaktiga kan du begära att få uppgifterna rättade. Du har även rätt att begära komplettering av ofullständiga personuppgifter om detta är relevant utifrån de ändamål som dina uppgifter behandlas, genom att lämna oss ytterligare information.
- Rätt till radering
 - Du har rätt att begära radering av dina personuppgifter. Denna rättighet är dock inte absolut. Om dina personuppgifter behövs för att vi t.ex. ska kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk har vi ingen möjlighet att radera uppgifterna.
- Rätt att invända
 - Om du inte vill att Vectura Fastigheter behandlar dina personuppgifter för direkt marknadsföring kan du skriftligen eller via e-post anmäla detta till Vectura Fastigheter. I varje nyhetsbrev kommer du även att informeras om din möjlighet att motsätta dig fortsatta nyhetsbrev. Du har även i vissa andra fall rätt att göra invändningar mot behandlingen av dina personuppgifter. Om dina personuppgifter behövs för att vi t.ex. ska kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk har vi ingen möjlighet att tillmötesgå en invändning.

-
- Rätt till begränsning
 - Du kan begära att behandling av dina personuppgifter begränsas, exempelvis om du anser att dina uppgifter inte är korrekta eller om du anser att behandlingen är olaglig. Genom att begära en begränsning har du under vissa förutsättningar möjlighet att stoppa oss från att använda uppgifterna annat än för att exempelvis försvara rättsliga anspråk.
 - Rätt att flytta personuppgifter (dataportabilitet)
 - Du har i vissa fall rätt att begära att få dina personuppgifter utlämnade i ett strukturerat, allmänt använt och maskinläsbart format för att använda dessa på annat håll, exempelvis överföra uppgifterna till en annan personuppgiftsansvarig.
 - Rätt att lämna klagomål till behörig tillsynsmyndighet
 - Du kan ge in klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (eller till en annan tillsynsmyndighet) om du anser att vår behandling av dina personuppgifter inte sker i enlighet med gällande lagstiftning.

8 FRÅGOR OCH UTÖVANDE AV RÄTTIGHETER

Om du vill utöva några av dina rättigheter, eller har frågor om hur Vectura Fastigheter behandlar dina uppgifter, vänligen kontakta oss på gdpr@vectura.se eller per post på: Vectura Fastigheter AB, Riddargatan 10, 114 35 Stockholm.